

Entre marché du logement et politiques de revalorisation urbaine: quelle place pour les personnes à revenus modestes ?

Le logement, un bien de première nécessité, se transforme aujourd'hui de plus en plus en marchandise et en objet d'investissement.

Cette contribution vise notamment à indiquer de quelle manière les politiques publiques influencent les transformations actuelles et seraient donc aussi en mesure d'en modifier l'orientation au profit des populations défavorisées. Au niveau de la Confédération, force est de constater que la politique de l'aménagement du territoire ainsi que la politique énergétique devraient être complétées et réorientées sur la base de critères se référant à la justice sociale. Au niveau des cantons et des villes, l'élaboration des directives sur les zones à bâtir est une opportunité pour faire prévaloir des considérations sociales. Et le (re-)déploiement d'un parc de logements communal (ou éventuellement cantonal, dans certains cas) s'impose comme une nécessité étant donné les transformations actuelles décrites.

Dossier préparé par Peter Streckeisen, enseignant ZHAW, Haute école de travail social de Zurich

- > Téléchargez le dossier du mois en Pdf
- > Autres éclairages sur notre thème Social >> Logement